

Le 7 novembre 2024

COMMUNIQUE DE PRESSE

REVEL ACQUIERT LE DERNIER HAUT FOURNEAU EN PROVINCE DE LIEGE, LE HF6

Suite à la cession par ArcelorMittal Belgium des sites de Chertal, de la Cokerie et du Haut-Fourneau B en avril 2024, le Haut-Fourneau 6 (HF6) a également fait l'objet d'une acquisition ce 5 novembre. Ce dernier site industriel, haut lieu du patrimoine métallurgique de Liège, passe ainsi entre les mains de REVEL, une filiale d'Envisan.

Cette politique de reconversion répond à l'objectif ambitieux du Gouvernement wallon à savoir renforcer la disponibilité des terrains en travaillant sur la valorisation des grandes friches, notamment au travers de partenariats publics-privés.

Contexte

La reconversion des sites industriels désaffectés et pollués s'inscrit comme une priorité dans le cadre d'un aménagement du territoire durable et pérenne. Les enjeux sont multiples : réhabiliter des terres stratégiquement situées, préserver les sols non exploités, améliorer l'environnement et la qualité de vie locale, et bien sûr, stimuler la création d'emplois et la relance économique des bassins industriels.

La Wallonie comptait au 1er juillet 2023 (chiffres IWEPS) plus de 3.200 hectares de sites à réaménager (SAR), représentant 0,19% de son territoire. Ces terrains, souvent situés à proximité des grandes villes ou des axes principaux, offrent un potentiel stratégique unique dans le redéploiement économique.

Ainsi, en avril 2020, le Gouvernement a confié à Wallonie Entreprendre (WE) la mission de négocier l'acquisition et de planifier la reconversion des sites d'ArcelorMittal en région liégeoise, couvrant une superficie de 282 hectares. Ces terrains se divisent entre Chertal, le plus vaste (186 hectares), et trois autres sites à Seraing : le Haut Fourneau 6 (HF6), le Haut Fourneau B (HFB), et la Cokerie d'Ougrée (environ 32 hectares chacun).

Un processus collaboratif

Même si les négociations ont pris du temps, elles traduisent une dynamique constructive et collaborative, assurant ainsi à chaque site de bénéficier des meilleures perspectives de réhabilitation.

Wallonie Entreprendre acquiert en exclusivité le site de Chertal via SORECHER, une société spécialement dédiée à cette opération. La Cokerie et le Haut-Fourneau B entrent dans un partenariat public-privé (PPP) avec respectivement DEME Environnement et MG Real Estate, détenant chacun une majorité dans le partenariat.

Quant au Haut-Fourneau 6, désormais propriété de REVEL, il sera principalement destiné au développement de logements privés et d'activités commerciales, dans le respect des enjeux urbanistiques et paysagers.

En 2024, près de 300 hectares de terrains industriels ont ainsi changé de mains.

Ces projets, à haute valeur ajoutée, visent à dynamiser la région et créer des emplois.

Quelle suite pour les opérations ?

La reconversion des quatre sites s'inscrit dans une logique de démantèlement progressif, planifié jusqu'en 2027. Dès que les structures seront démantelées, des études de sols complémentaires pourront débuter, ouvrant la voie aux travaux d'assainissement. En parallèle, les projets de redéploiement seront précisés et discutés avec les parties prenantes avant toute demande de permis, marquant ainsi une étape importante dans le processus de transformation.

Tous les partenaires restent pleinement engagés pour la suite et ce, dans un esprit de revalorisation durable de ces espaces industriels.

Pierre-Yves Jeholet, Ministre de l'Économie, se réjouit de la conclusion de ces transactions, soulignant leur importance pour l'avenir économique et environnemental de la région liégeoise :

“ Grâce à l'implication de tous les acteurs, dont Wallonie Entreprendre, cette acquisition marque une étape déterminante dans la revalorisation de notre patrimoine industriel et dans notre vision d'un aménagement du territoire durable et moderne. Les terrains du Haut-Fourneau 6, autrefois symboles de notre passé industriel, vont à présent activement participer à la rénovation urbaine de Seraing. Il va sans dire que je serai attentif à la pertinence et à la plus-value des projets proposés et analysés avec rigueur au bénéfice des générations à venir.”

CONTACT PRESSE :

Nicolas Reynders, Porte-parole de Pierre-Yves JEHOLET, Vice-Président

nicolas.reynders@gov.wallonie.be +32 473 27 14 79