



Pierre-Yves JEHOLET

Vice-Président

Ministre de l'Economie, de l'Industrie, du
Numérique, de l'Emploi et de la Formation

Le 7 mars 2025

COMMUNIQUE DE PRESSE

LE PROJET DU GROUPE UHODA RETENU POUR RENDRE VIE AUX ATELIERS CENTRAUX DE SERAING

Sous l'impulsion de la Wallonie, via la foncière liégeoise (qui réunit historiquement la région et Arcelor Mittal pour la gestion des sites du bassin sidérurgique), les anciens sites sidérurgiques reprennent vie.

Suite à la reconversion des terrains désaffectés du bassin sidérurgique, c'est toute une disponibilité foncière qui est progressivement retrouvée (330 ha à terme). Une première concrétisation de cette opération voit désormais le jour aux Ateliers Centraux.

Un travail d'ampleur, coordonné par la région, qui vient s'inscrire dans le projet ambitieux de requalification urbaine. Désormais, les Ateliers Centraux vont bientôt devenir un nouveau cœur battant du quartier, grâce à un projet porté par le Groupe Uhoda. Ceci fait suite à l'appel à projets lancé par SPI qui s'était vue confier la mission par la foncière liégeoise.

Au cœur du nouveau plan d'urbanisme de Seraing, le boulevard urbain améliore les connexions entre le centre-ville et le site historique des Ateliers Centraux, favorisant une mobilité douce et une meilleure accessibilité. Ce projet met un accent particulier sur le développement d'activités mixtes, où l'offre HORECA jouera un rôle central pour animer le quartier.

Un nouveau centre culturel, un hôtel et des installations sportives viennent compléter ce projet d'envergure. Ces équipements seront des éléments structurants qui transformeront les Ateliers Centraux en un véritable pôle dynamique et attractif pour les résidents et les visiteurs. L'objectif est de créer un quartier prospère, animé et accessible, tout en mettant l'accent sur l'art et la culture comme moteurs de développement local.

Le projet va également répondre à la diversité des besoins des Sérésiens grâce à des logements innovants, modulables et accessibles, offrant une nouvelle qualité de vie. Ces logements, conçus pour s'adapter aux modes de vie modernes, s'accompagnent de nombreux équipements partagés : espaces verts, aires de jeux, salles de fitness, etc. Ils seront au cœur de la revitalisation de ce quartier permettant, ainsi, une intégration harmonieuse avec les nouvelles infrastructures.

Les Ateliers Centraux seront agrémentés de plusieurs espaces verts, dont une grande place avec un étang, un jardin arboré et un parc paysager, offrant des lieux de détente et de convivialité pour les habitants et les visiteurs. Les espaces extérieurs sont conçus pour s'harmoniser avec les espaces intérieurs et créer une continuité naturelle entre le quartier et son environnement.



Pierre-Yves JEHOLET

Vice-Président

Ministre de l'Economie, de l'Industrie, du
Numérique, de l'Emploi et de la Formation

Le rez-de-chaussée de la Halle aux Locomotives sera un lieu vivant, abritant un skate-park, des terrains de padel, des murs d'escalade et un centre communautaire. Ce secteur offrira aussi des commerces de proximité, une boulangerie, une épicerie et un marché aux plantes, pour répondre aux besoins quotidiens des habitants. De plus, les nouveaux logements seront accessibles depuis le jardin, avec des terrasses privées pour certains appartements.

De nouveaux logements pour un futur durable

Le projet met en avant des logements modulables et accessibles, avec des appartements allant de 35 m² à 80 m². En intégrant des espaces partagés, comme des laveries, des salles de jeux et des espaces verts, ces logements visent à favoriser un sentiment de communauté et à répondre aux besoins variés des habitants. Chaque appartement sera conçu pour évoluer avec les besoins des résidents au fil du temps, tout en restant accessible et respectueux de l'environnement.

Ils vous en disent plus :

- Pierre-Yves Jeholet, Vice-Président wallon : *"Au travers de l'aboutissement de ce projet diligenté au départ de la Foncière liégeoise, la Wallonie apporte son aide à la reconversion de Seraing tant attendue. Le dossier retenu contribuera, je l'espère, à une revitalisation urbaine fondée sur un projet économique respectueux du patrimoine et de notre histoire. Je suis convaincu qu'il est de nature à attirer un nouveau public et à offrir un cadre de vie amélioré aux habitants de Seraing"*.
- Stephan Uhoda : *"Les Ateliers Centraux représentent un pari audacieux que nous entendons réussir. Nous sommes heureux que notre projet ait été retenu pour redonner vie à cet ancien site industriel. C'est une occasion unique de réinventer ce site historique en un lieu de rencontre et de culture pour les Sérésien. Pour le développement de la Métropole, c'est un dossier que nous espérons emblématique"*.
- Eric Hautphenne, Président de la SPI : *"Pour Spi, il était essentiel de jouer son rôle de levier afin de permettre la transformation des Ateliers Centraux qui est un projet ambitieux, au service du développement durable et communautaire. Nous sommes impatients de voir ce site se métamorphoser en un lieu vibrant et accueillant."*

CONTACT PRESSE :

Nicolas Reynders, Porte-parole de Pierre-Yves JEHOLET, Vice-Président

nicolas.reynders@gov.wallonie.be +32 473 27 14 79